



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VARAŽDINU  
Varaždin, Braće Radić 2

Broj: S-DO-225/2024-2  
Varaždin, 13.studenoga 2024.  
TPS/TPS

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na broj: St-230/2024

Stečajni predmet:

PREDLAGATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava  
Područni ured Varaždin, OIB: 18683136487, koju zastupa  
Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu, OIB:23987413075

PROTUSTRANKA: HANNIG NEKRETNINE d.o.o., Leštakovec, Leštakovec 337,  
OIB: 47428649829

RADI: naknadne diobe

PRIJEDLOG

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-230/2024-4 od 29. listopada 2024., otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom HANNIG NEKRETNINE d.o.o., Leštakovec, Leštakovec 337, OIB: 47428649829.

Dokaz: - uvid u spis broj St-230/2024

II. Protustranka – dužnik ima dospjele, a nenamirene obveze prema predlagatelju – vjerovniku u iznosu od 30.816,75 €.

Dokaz: - stanje računa poreznog obveznika na dan 6. studenog 2024.

III. Provedenim izvidima utvrđeno je kako stečajni dužnik raspolaže imovinom relevantnom za namirenje vjerovnika, odnosno kako je isti vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. br. 133 k.o. Kelemen, čkbr. 1711/2 Leštakovec, izgrađeno zemljište, dvorište, kuća za odmor, kbr. 337 ukupne površine 267 m<sup>2</sup> i čkbr. 1713/3 vinograd Vukovec od 2183 m<sup>2</sup>.

Dokaz: - izvadak iz zemljišne knjige na dan 30. listopada 2024.

IV. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, podnijela je prijedlog za osiguranjem novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. listopada 2024., u odnosu na predmetnu nekretninu ovdje protustranke, sukladno kojem prijedlogu je doneseno rješenje Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel, poslovni broj Z-16390/2024 od 14. listopada 2024. kojim je dopušten upis zabilježbe osiguranja novčane tražbine, dok je rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu, poslovni broj: Ovr-1571/2024-3 naložena provedba uknjižbe založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika te zabilježba ovršivosti tražbine ovdje predlagatelja.

Dokaz: - rješenje Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel, poslovni broj Z-16390/2024 od 14. listopada 2024.

- rješenje Općinskog suda u Varaždinu Ovr-1571/2024-3 od 24. listopada 2024.

V. Slijedom svega iznesenog, predlagatelj predlaže Sudu sukladno odredbama Stečajnog zakona, nastaviti stečajni postupak radi naknadne diobe.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE  
Tanja Purić Stamenković